

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2025 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: <u>Пензенская обл., г. Заречный, Озерская ул. дом № 20/1</u> именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и <u>ООО "Единая управляющая компания"</u> именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании <u>Устава</u> с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем: 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании <u>договора управления многоквартирным домом</u> или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: <u>г. Заречный, Озерская ул. дом № 20/1</u>					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				150 639,38
	Дератизация	20 346,10	1 м2 подвала	0,24	4 896,12
	Закрытие продухов подвальных/чердачных помещений	2,00	1 ч/ч	978,53	1 957,06
	Замена колеса на мусорном контейнере (на сварку)	6,00	1 шт	900,05	5 400,29
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	6 832,60	1 м² площ.дома	2,57	17 559,78
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	6 832,60	1 м² площ.дома	1,10	7 515,86
	Осмотр весенний кровли рулонной	2 194,00	1 м² кровли	1,03	2 259,82
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	6 832,60	1 м² жилой площади	2,57	17 559,78
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	6 832,60	1 м² жилой площади	1,10	7 515,86
	Осмотр осенний кровли рулонной	2 194,00	1 м² кровли	1,03	2 259,82
	Ремонт МАФ: игровой/спортивный элемент	48,00	1 ч/ч	850,41	40 819,46
	Дезинсекция	10,00	м2	6,22	62,20
	Ямочный ремонт	18,36	м2	2332,97	42 833,33
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				157 289,55
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				128 820,52
	Замена дверных приборов: замки навесные	4,00	1 шт	273,52	1 094,08
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	7 264,00	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	19 104,32
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	21 792,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	28 765,44
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	29 056,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	38 353,92
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 765,00	1 м трубопровода	4,28	7 554,20
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала чердаке)(1часть работ по промывке опрессовке)	689,80	1 м трубопровода	10,86	7 491,23
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 765,00	1 м трубопровода	10,20	18 003,00
	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 50 мм	2,00	1 м	729,67	1 459,33
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				28 469,03
	Замена автоматических выключателей	2,00	1 шт	1115,70	2 231,40
	Замена ламп: люминесцентных _светодиодных (без смены стартера)	14,00	1 шт	197,93	2 770,95
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	90,00	1 щиток	44,44	3 999,60
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	8,00	1 шт	379,83	3 038,64
	Осмотр и очистка поверхности светильника	268,00	1 шт	15,38	4 121,84
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	180,00	1 оборудование/площад	68,37	12 306,60
	ИТОГО:				307 928,93
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	81 991,20	1 м² площ.дома	1,481	121 428,97
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	81 991,20	1 м² площ.дома	1,811	148 486,06
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	81 991,20	1 м² площ.дома	2,209	181 118,56
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	81 991,20	1 м² площ.дома	2,248	184 316,22
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	81 991,20	1 м² площ.дома	0,419	34 354,31

	7.4. Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)			122 790,02
ИТОГО выполнено работ				1 100 423,07
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				1256147,09